

OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

Nr 9.3-2/24/7262-2

(asja nr. DELTAs)

Kontrolli alus: rahvatervise seadus § 13 lg 3.

☐ hinnangu taotlus;

☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus seoses ruumide kolimisega.

(taotluse täpsustus)

☐

(muu taotlus)

Taotluse esitaja andmed:

Nimi: Schmidt OÜ

Isikukood/registrikood: 12800711

Elukoht/asukoht: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 6-25, 74001

Telefon: 5629 9322 **e-post:** viimsikoduhoid@gmail.com

Esindaja: Gelly Schmidt, juhatuse liige, 5629 9322, viimsikoduhoid@gmail.com

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

Kontrollitakse:

☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus^{1,2,3,9,10}

☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrahoiule^{1,2,3,9,10}

☐ nõuded toitlustamisele^{4,5,9,10}

☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused^{1,2,3,9,10}

☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused^{1,3,9,10}

☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused⁶

☒ joogivee analüüsi tulemus^{7,9,10}

☒ töötajate tervisetõendid^{8,9,10}

☒ kasutusluba

☒ üürileping

(muu kontrolliese)

Kontrollitava objekti andmed:

Objekt: Schmidt OÜ, Viimsi Väikese Hipi Lastehoid poolt kasutatavad ruumid

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Objekti aadress: Randvere tee 17 (1. korrus), Haabneeme, Viimsi vald

(ehitise/ruumi aadress)

Ametnik: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Marianne Reinart, tel 5866 4816,
marianne.reinart@terviseamet.ee

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

¹ sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

² sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

³ sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“

⁴ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

⁵ sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandetasutuses“

⁶ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

⁷ sotsiaalministri 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;

⁸ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

⁹ sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“

¹⁰ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“

Kontrolli kuupäev/kellaaeg: "17" juuli 2024.a kell 10.00 kuni 10.50. Vormistatud 14.08.2024 seoses puuduvate dokumentide saabumisega.

Kontrolli juures viibis: Raili Sarapuu, inspektor, tel 5865 1307, raili.sarapuu@terviseamet.ee, Gelly Schmidt, Schmidt OÜ juhatus liige, 5629 9322, viimsikoduhoid@gmail.com; Oskar Schmidt
(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

KONTROLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Mänguväljakuks on ametlik aiaga piiratud mänguväljak kõrvalmajas Heki tee 6 (majahalduri luba selleks on olemas).*

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Ehitisregistri andmetel hoone seisund „olemas“.*

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Esitatud Terviseameti 16.07.2024 valgustustiheduse mõõtmiste aruanne nr. 6/4-6-2/2322.*

Kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustustihedus (valgustatus) mänguruumis peab olema vähemalt 300 luksit, tualettruumis 200 luksit, treppidel 150 luksit ja magamisruumis 100 luksit.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Magamis-mängutoa tuulutus toimub läbi avatavate akende (sundventilatsioon parandatakse ja teostatakse uus mõõtmine nr P9 ja P10). Mängutoas on kasutusel sundventilatsioon.*

Esitatud Ventilatsiooni parameetrite mõõtetulemuste protokoll nr. 187-24A 14.08.2024.a., teostaja: AZF Labor OÜ, teostus: 14.08.2024.a.

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Esitatud Müra mõõtmise protokoll nr 175M/24A, teostaja AZF Labor OÜ, teostus: 23.07.2024.a.*

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *On esitatud Terviseameti Rahvatervise labori 15.07.2024 mikrobioloogilise analüüsi katseprotokoll NH2024/V148004M, 10.07.2024 joogivee keemilise analüüsi katseprotokoll KL2024/V148004K.*

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

- ☒ jah
☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Lapsehoiuteenust pakutakse viiekorruselise hoone 1. korrusel asuval äripinnal, eraldi sissepääs. Laste vanus 1,5-3,5 eluaastat. Lastele on kasutamiseks magamis-mängutuba, veel üks mängutuba ning tualettruum. Tualettruumis on kaks valamut, tualetipott ning pissipotid. Dušš on eraldi ruumis. Mänguala üldpind 138.9 m², vaba põrandapinda on 95,5 m² (magamis-mänguruumis ja mänguruumis kokku).

Teenuse osutamise ruumides on loomulik ja tehisvalgustus. Akendel on kardinad ja valgust reguleerivad katted. Puhastusvahendite ning teiste kemikaalide jaoks on eraldi lukustatav ruum. Ruumid on vastavalt teenusele sisustatud.

Voodeid ühel pool 8, teisel pool 9. Planeeritud 16 last + 3 töötajat, kokku 19 isikut.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

- ☐ jah
☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Hoones on kööginurk. Toitlustamine toimub 3x päevas, toitlustaja on Mervir OÜ.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

- ☒ jah
☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Kokku töötajaid 3. Esitatud kolme töötaja tervisetõendid, kellest kahel on toidu ja joogivee käitlemise luba.

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Mõõdulint.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Märkused/taotlused:

Hoone paikneb kõrge radoonisisaldusega pinnasega alas.

Soovitame lähtuda Standardist EVS 840:2023 (EVS 840:2017) ptk. 8 „Normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid). Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.

Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest kõrgem radoonisisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks.

- ☒ Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.
☐ Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.

Ametnik: Marianne Reinart

/allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

Taotluse esitaja / esindaja¹: Gelly Schmidt

/allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

¹ käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrollitoimingu põhjust ja eesmärgi ning millised õigused ja kohustused on isikul kontrolli raames.